

AVVISO PUBBLICO D'ASTA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI SEPOLCRI PRIVATI ABBANDONATI AL CIMITERO DI SAN BRUNONE - Determinazione Dirigenziale n. 934 del 14.11.2023

Visto il R. D. 23.05.1924 n. 827;

Visto il Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285;

Visto il Regolamento di Polizia Mortuaria Locale;

Visto l'art. 107 del TUEL n. 267/2000;

IL DIRIGENTE, rende noto

che, in esecuzione alle procedure concluse dai competenti uffici comunali secondo quanto disposto dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria Locale, il Civico Ente nell'ambito di un piano complessivo di recupero e riqualificazione dell'area cimiteriale monumentale, indice il presente avviso d'asta per l'assegnazione in concessione dei sepolcri abbandonati e tornati nella piena disponibilità del Comune di Taranto:

manufatto	Ubicazione	Importo a base d'asta	manufatto	Ubicazione	Importo a base d'asta
Cappella Morea Maria	21° settore – 3ª zona	24.331,05	Edicola a Pozzo Savino Cataldo	Viale Popolare – zona 1	27.392,05
Cappella Nube Giuseppe	Viale della Pace	26.337,91	Edicola a Pozzo De Notaristefani	Viale Piedigrotta – zona 1	21.376,26
Cappella Bari Maria Concetta	Viale Caduti e Mutilati di Guerra	43.713,24	Edicola a Pozzo Ferretti Vincenzo	Viale della Pace – Zona 1	23.988,81
Edicola Todaro Egidia	Zona I – campo 7	15.546,70	Cappella a Pozzo Cordiglia Luigi	Viale Damasco – zona 1	32.957,08
Edicola Liuzzi Francesco	Viale Caduti e Mutilati di Guerra	47.550,79	Cappella a Pozzo De Noto Michele	Viale della Pace – Zona 1	23.879,07
Cappella Scialpi Domenico	Viale Suore della Carità	18.717,57	Edicola a Pozzo Caracciolo Francesco	Viale della Purificazione – zona 1	9.881,43
Cappella Pastore Antonio e Roberto	Lotto C/22 ex Zona ILVA	22.337,97	Cappella Marcheggiano Maria C.	Settore 19 – zona 3	33.079,89
Cappella Pappacena Angela	Viale della Chiesetta	19.603,93	Cappella a Pozzo Lippo Michele	Viale Suore della Carità	25.325,08
Cappella Miniello Giuseppe	Viale Piedigrotta	17.287,38	CAPPELLA a pozzo STRINA Antonio	VIALE S.MARCO	43.192,62
Cappella Buso Elia	Viale Della Pietà	37.428,72	Cappella a Pozzo Santovito Virginia	viale unione fraterna	26.787,66
Edicola a pozzo Poli Teodora	Viale Interno campo 34	9.747,53	Cappella a Pozzo Trani Nicola	Viale Suore di Carità	26.940,82
Cappella a pozzo Mannarini	Via Chiesetta Comunale	21.251,17	edicola a Pozzo Vacca Giulia in Frascolla	viale Madonna della pace	25.703,75
Cappella Carone Vincenzo	Viale Unione Fraterna	27.753,25	Cappella a Pozzo Strina Avello	Viale San Marco	65.912,38
Cappella Bonavoglia Giuseppe	20° settore 3ª zona	42.117,64	Cappella Paresce Luigi	Settore 18-3 Zona	23.625,86
Cappella Lionetti Concetta	Viale della Pietà campo 25	30.080,48	Cappella LA Gioia Cosimo, Donato e Pasqualina	Settore 19 Viale Esterno	30.188,38
Cappella Ripiano Angela	Settore 18 – Zona 3	41.388,71	Edicola Longobardi - Scatigna	Viale Santissimo Crocifisso	20.524,59
Cappella Portulano Francesco	Viale delle Gallerie Comunale	31.701,82	Edicola Rospi	Viale Unità Fraterna	17.275,39
Edicola Imperio Stefania	Viale della Pietà	14.996,80	Cappella Buzzacchino Elisa - Lattanza	Viale dei Caduti e Mutilati di Guerra	33.133,98
Cappella a Pozzo Casamassima A.	Viale Piedigrotta	35.071,83	Cappella Abbracciavento Cataldo	Viale Piedigrotta	26.787,66
Edicola Muscoso Giuseppina	Campo 2 interno zona I	15.902,48	Edicola Schirano Giovanni Gaetano	Campo 18 Viale Santa Lucia	7.323,70
Edicola Rossi Elisa e Giuseppina	Viale Popolare	18.941,05	Cappella Russo Nicola	Viale Popolare	41.787,33
Cappella Di Festa Umberto	Settore n. 19 – Viale Esterno	37.271,46	Edicola Lamanna Ettore	Viale della Croce Monumentale	20.987,71
Cappella Di Ressa Paola	Settore n. 21 esterno – Zona III	33.131,10	Cappella a Pozzo Ebanò Cataldo	Viale Piedigrotta	63.018,58
Edicola Martucci Michele	Viale SS Crocifisso	20.293,65			
Cappella Monfredi Luigi	Viale Esterno – zona III	33.131,10			

Tutte le informazioni saranno pubblicate sul sito del Comune di Taranto in aree tematiche direzione Ambiente e saranno, altresì, fornite in fase di sopralluogo espressamente richiesto dai cittadini interessati alla partecipazione all'asta pubblica.

I manufatti saranno assegnati in concessione per la durata di anni 70 (settanta) ai sensi dell'art. 49 comma 1 lettera b) – Sepolture private - con possibilità di rinnovo per la stessa durata, ai sensi dello stesso articolo comma 2) del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria. La titolarità del bene si conserva ai sensi della normativa vigente in capo al Comune di Taranto, il quale ne riacquisterà la piena proprietà al termine del periodo di concessione. Il manufatto viene concesso a corpo nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni rivenienti dal rapporto di concessione. La stima dei manufatti non tiene conto delle sistemazioni, ristrutturazioni, adeguamenti e, quant'altro necessario che si dovesse eseguire per rendere il bene fruibile e che, tutto quanto innanzi, rimane a totale carico del concessionario.

I concessionari, successivamente al rilascio del permesso a costruire, dovranno procedere, con la propria ditta esecutrice, se necessario alla messa in sicurezza del manufatto ed all'apertura dei loculi per consentire le estumulazioni da parte dei necrofori, con conseguente successivo smaltimento dei detriti.

La concessione cimiteriale non è cedibile né può essere data in locazione. Non può essere fatta concessione a persone fisiche che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione.

Il diritto d'uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato ai concessionari ed ai loro familiari, secondo quanto previsto dal Regolamento Nazionale di Polizia Mortuaria di cui al DPR n.285/90 e dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria Locale.

REQUISITO RICHIESTO PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta per ottenere la concessione d'uso le persone fisiche: in possesso, al momento della pubblicazione dell'avviso, della residenza nel Comune di Taranto e che non sia già titolare di n 2 concessioni

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

In favore dell'offerta che avrà espresso il massimo rialzo rispetto all'importo sul valore del manufatto come stimato e posto a base d'asta (importi come riportati nella tabella innanzi) per il singolo manufatto per il quale si intende ottenere la concessione. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida. **IN CASO DI RINUNCIA SUCCESSIVA ALL'ASSEGNAZIONE SPETTERÀ IL RIMBORSO DI UNA SOMMA PARI AI 2/3 DI QUELLA CORRISPOSTA AL MOMENTO DELL'ASTA**

DEPOSITO CAUZIONE

Al concorrente è richiesta idonea cauzione a garanzia della serietà della propria domanda di assegnazione pari al 20% del valore del manufatto, secondo la seguente modalità:

- **assegno circolare intestato al Comune di Taranto;**
- in caso di aggiudicazione la cauzione sarà incamerata e l'aggiudicatario dovrà versare la differenza dovuta rispetto all'offerta formulata **entro 30 giorni dalla richiesta, pena la decadenza dall'assegnazione;**
- ai sensi dell'art 49 comma 3 è prevista la rateizzazione degli oneri di concessione e riconcessione di edicole, cappelle e tombe sociali per un massimo di 6 rate trimestrali. La richiesta dovrà essere accompagnata da fideiussione che sarà escussa in caso di mancato pagamento anche di una sola rata
- ove il concorrente non risultasse aggiudicatario la somma depositata a titolo di cauzione sarà immediatamente restituita.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Per partecipare all'Asta, gli interessati dovranno far pervenire l'offerta al Servizio Cimiteri della **Direzione Ambiente Salute e Qualità della Vita** – del Comune di Taranto – Vico Carducci 15 – TARANTO, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 15.12.2023** tramite consegna a mano, oppure a mezzo postale, un plico perfettamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **“OFFERTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI SEPOLTURA PRIVATA UBICATA AL CIMITERO DI SAN BRUNONE GIA' DI (indicare il vecchio concessionario)”**. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro del Servizio

Cimiteri della Direzione Ambiente del Comune di Taranto, 2° piano Vico Carducci 15 con l'attestazione del giorno e dell'ora d'arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta).

CONFEZIONAMENTO DEL PLICO

All'interno del plico dovranno essere inseriti nr 2 buste: Busta A e Busta B

BUSTA "A" All'interno della busta A dovrà essere inserita:

- domanda di partecipazione,
- dichiarazione (**Modello A**)
correttamente compilati, in lingua italiana, senza correzioni od abrasioni debitamente sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal concorrente, **a pena di esclusione;**
- assegno circolare per cauzione pari al 20% dell'importo a base d'asta.

La busta dovrà essere perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

BUSTA "B" All'interno della busta dovrà essere inserita l'offerta economica in bollo, (**modello B**) correttamente compilata in lingua italiana, senza correzioni od abrasioni, debitamente sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal concorrente, **a pena di esclusione**. La busta dovrà essere perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta A e la busta B dovranno a loro volta essere racchiuse in un plico debitamente sigillato con idoneo sistema di chiusura che garantisca l'integrità al momento dell'apertura .

La domanda di partecipazione ed i modelli **A** e **B** possono essere direttamente ritirati presso gli uffici cimiteriali San Brunone – Via San Brunone – Taranto o scaricabili sul sito www.comune.taranto.it al link "Avvisi".

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **15.12.2023**

Non saranno prese in considerazione domande pervenute oltre il termine prefissato.

L'apertura delle buste è fissata per il giorno **18.12.2023** alle ore **10,00**.

INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Barbara Galeone (e-mail ambiente@comune.taranto.it). Per visionare o richiedere informazioni sui manufatti cimiteriali, gli interessati potranno rivolgersi al Rag Tiziano Scialpi presso la Direzione Ambiente (0994581653 – 0994581654).

Le richieste eventuali di chiarimento sulla interpretazione del presente Avviso d'Asta dovranno essere formulate per iscritto al Responsabile del Procedimento ed inoltrati a mano o per posta elettronica all'indirizzo suddetto. Per quanto non previsto nel presente Avviso d'Asta si fa espresso rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti in materia.

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati richiesti ai concorrenti del presente Avviso sono necessari ai fini della partecipazione all'asta pubblica per "Assegnazione in concessione di manufatti cimiteriali abbandonati". Il conferimento dei dati richiesti nel bando è obbligatorio per il corretto svolgimento dell'istruttoria, il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati comporta esclusione dalla gara. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Taranto con sede alla Piazza Municipio, 1 Taranto. I dati personali non verranno comunicati a soggetti diversi dal titolare. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.)

L'istruttore Amm.vo

Rag Tiziano Scialpi

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Barbara Galeone

Il Dirigente

dott.ssa Antonia FORNARI